

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU

Białostockie Centrum Onkologii im. Marii Skłodowskiej-Curie w Białymstoku, przy ul.  
Ogrodowej 12 w Białymstoku

ogłasza

**przetarg na wynajem lokalu o powierzchni 25 m<sup>2</sup> na II piętrze budynku nr 12 (F)  
Białostockiego Centrum Onkologii przy ul. Ogrodowej 12 w Białymstoku w celu  
prowadzenia działalności gastronomicznej – bufetu**

### Warunki przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest wynajem lokalu na II piętrze budynku nr 12 (F) Białostockiego Centrum Onkologii (BCO) w Białymstoku, o powierzchni 25 m<sup>2</sup>, do wykorzystania gospodarczego na prowadzenie działalności gastronomicznej – bufetu.
2. Kryterium wyboru Najemcy jest kwota czynszu netto za wynajem do 25 m<sup>2</sup> powierzchni oraz asortyment dań i ceny zaproponowane przez Najemcę w *Formularzu ofertowym – ceny dań*. Za najkorzystniejszą zostanie wybrana oferta z najwyższą ceną za wynajem 25 m<sup>2</sup> oraz z najkorzystniejszą (zdaniem Wynajmującego) ofertą w *Formularzu ofertowym – ceny dań*.
3. Kryteria oceny ofert:

Kryteria	Znaczenie
Zaoferowana stawka czynszu za wynajem	60,00
Oferta w Formularzu ofertowym – ceny dań	40,00

4. Minimalna stawka czynszu, która może zostać zaoferowana w niniejszym przetargu wynosi 3 740,00 zł netto miesięcznie.
5. Czynsz z tytułu najmu będzie płacony raz w miesiącu.
6. Szczegółowe warunki najmu są zawarte we wzorze umowy oraz w *Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ)* stanowiących załączniki do niniejszego ogłoszenia o przetargu
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas określony – 36 miesięcy od dnia podpisania umowy, z możliwością jej przedłużania na kolejne okresy.
8. Ofertę należy złożyć na *Formularzu ofertowym* wraz z wypełnionym *Formularzem ofertowym – ceny dań*, stanowiącymi załączniki do niniejszego ogłoszenia o przetargu. Do oferty należy dołączyć:
  - a) dokumenty potwierdzające, że osoba podpisująca ofertę jest uprawniona do reprezentacji Oferenta (np. pełnomocnictwo, odpis z KRS, wyciąg z CEiDG), o ile są potrzebne do ustalenia czy oferta została podpisana zgodnie z zasadami reprezentacji Oferenta;
  - b) dokumenty poświadczające, że Oferent posiada odpowiednią wiedzę i doświadczenie niezbędne do wykonywania przedmiotu umowy, tj. że w ciągu ostatnich pięciu lat

przez okres minimum trzech lat prowadził restaurację z usługą cateringową (oświadczenie i wypis z CEiDG).

9. W przypadku nie załączenia do oferty dokumentów, o których mowa w ust. 7 Wynajmujący jest uprawniony do zażądania uzupełnienia tych dokumentów w wyznaczonym przez siebie terminie.
  10. Oferty należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia **7 lipca 2023 r.** do godziny **15:00:**
    - a) elektronicznie, na adres poczty elektronicznej: [bco@onkologia.bialystok.pl](mailto:bco@onkologia.bialystok.pl);
  11. Oferty złożone po upływie terminu przewidzianego na składanie ofert nie będą rozpatrywane.
  12. Oferent, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, jest zobowiązany do zawarcia umowy na warunkach określonych we wzorze umowy stanowiącym załącznik do ogłoszenia o przetargu.
  13. Oferent zobowiązuje się do podpisania umowy w ciągu 14 dni od daty otrzymania informacji od Wynajmującego o wyborze oferty.
  14. Ogłaszający zastrzega sobie prawo do zmiany warunków przetargu, w tym zmiany wzoru umowy stanowiącej załącznik do warunków przetargu, odwołania lub unieważnienia przetargu w każdym momencie bez podania przyczyny.
  15. Prawo pierwszeństwa do wynajmu, przysługuje dotychczasowemu Najemcy.
  16. Szczegółowych informacji w sprawie przetargu udziela Pani Anna Zapolska, Specjalista Działu Administracyjno-Eksploatacyjnego, tel.: 85 67 84 250, tel. e-mail
16. Załącznikami do ogłoszenia o przetargu są:
1. Wzór umowy,
  2. Opis przedmiotu zamówienia,
  3. Formularz ofertowy,
  4. Formularz ofertowy – ceny dań,
  5. Protokół zdawczo – odbiorczy,
  6. Zestawienie kosztów eksploatacyjnych,
  7. Informacja odpowiadająca odpisowi aktualnemu z KRS Wynajmującego.